



Jan Daugård Peters  
Strandvejen 22  
6000 Kolding

**Udvalget for  
Plan og Teknik**  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

**8. juni 2015**

Ane Volf  
Dir. tlf: 7994 7484  
[anvo@varde.dk](mailto:anvo@varde.dk)

Journalnr. 76638/15  
Sagsnr. 07/31302

## **Violvej 7, Vejers**

Udvalget for Plan og Teknik i Varde Kommune har den 4. juni 2015 behandlet forslag til lovliggørelse af tagkonstruktion på sommerhuset Violvej 7, Vejers.

### **Afgørelse**

Udvalget vedtog at godkende, at tagryggen sænkes som angivet på det fremsendte forslag på vilkår, at der ikke etableres vinduer i gavle. Ændringen skal være foretaget i løbet af 2015.

### **Baggrund**

I forbindelse med lovliggørelse af tagkonstruktion på sommerhuset Violvej 7, Vejers har Varde Kommune modtaget dit forslag til ændring af tagkonstruktionen. Tagkonstruktionen er i 2007 ombygget uden forudgående byggetilladelse. Varde Kommune har i 2010 meddelt afslag på retlig lovliggørelse af den ændrede tagkonstruktion.

Det fremsendte forslag viser, at tagryggen sænkes på den oprindelige del af sommerhuset. Bygningshøjden reduceres herved til 5 m målt fra det fastlagte niveauplan. Derudover er vist, at det gelænder, der er opsat på sidebygningen er fjernet.

I forbindelse med partshøring af de omkringliggende sommerhusejere er der indkommet bemærkninger fra 3 naboer. Det er vurderet, at en bygningshøjde på 5 m ikke medfører gener for de omkringliggende sommerhuse. For ikke at give indtryk af, at der er indrettet tagetage i sommerhuset og for at udelukke muligheden for indkig er det besluttet at der ikke må være vinduer i gavlene.

Der er forespurgt om muligheden for at lovliggøre tagkonstruktionen ved at tække taget med strå. Bestemmelserne i lokalplan nr. 05.02.L02 fastsætter i pkt. 6.04, at sommerhuse på klittoppe maksimalt må genopføres med samme højde som tidligere. Den foreslåede løsning med stråtag uden reduktion af bygningshøjden vurderes derfor at være i strid med lokalplanen.

**Det videre forløb**

Inden der kan meddeles byggetilladelse til lovliggørelse af tagkonstruktionen skal der fremsendes reviderede tegninger, der viser de fremtidige facader med angivelse af koter og bygningshøjde. Endvidere skal der fremsendes plantegning og snittegninger, der viser indretning og konstruktioner til dokumentation for at der ikke er etableret tagetage i sommerhuset.

Rettede tegninger skal fremsendes til Varde Kommune, Teknik og Miljø, npbb@varde.dk senest den 6. juli 2015 til byggesagsbehandling.

Venlig hilsen

Preben Friis-Hauge  
Udvalgsformand

Bent Peter Larsen  
Direktør

**Kopi:**

Tegnestuen i Oksbøl, Peter Nygaard, Nørregade 1, 6840 Oksbøl, [arkitektoksboel@mail.dk](mailto:arkitektoksboel@mail.dk)

Kaj Jespersen, Bogfinkevej 7, 6600 Vejen, [kaj.jespersen@vejen-net.dk](mailto:kaj.jespersen@vejen-net.dk)

Carlo Sandgaard, Agervang 3, 7323 Give, [sandgaard@stofanet.dk](mailto:sandgaard@stofanet.dk)

Troels Østergaard Sørensen, Munkedammen 11, 4320 Lejre, [toes@samf.ku.dk](mailto:toes@samf.ku.dk)

Bente Østergaard Pedersen, Lysholmsparken 57, 4320 Lejre, [bentepoll@gmail.com](mailto:bentepoll@gmail.com)

## **Klagevejledning - Byggelov**

I henhold til Byggelovens § 23, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis ikke du mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives til Statsforvaltningen Syddanmark, Storetorv 10, 6200 Aabenraa inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

## **Klagevejledning – Planlov/lokalplan**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.